1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3367 |

**Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу цільове призначення – для розміщення та обслуговування офісного приміщення (код виду цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), кадастровий номер 5122786400:02:001:2186**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжрегіональний центр нерухомості» Кручиніної Наталії Володимирівни, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0900 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:2186, цільове призначення – для розміщення та обслуговування офісного приміщення (вид цільового використання – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Західна, 2 «Г» та перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжрегіональний центр нерухомості» (код ЄДРПОУ 33871661) на підставі договору оренди земельної ділянки №б/н від 19.01.2012 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав 22.05.2014 року, номер запису про інше речове право: 5814477, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 341689651227.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити в.о. сільському голові Серебрію А.Ю. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.
4. Доручити в.о. сільському голові Серебрію А.Ю. від імені ради укласти з ТОВ «Міжрегіональний центр нерухомості» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Довести до відома ТОВ «Міжрегіональний центр нерухомості», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.
6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ «Міжрегіональний центр нерухомості» вказаної земельної ділянки.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**